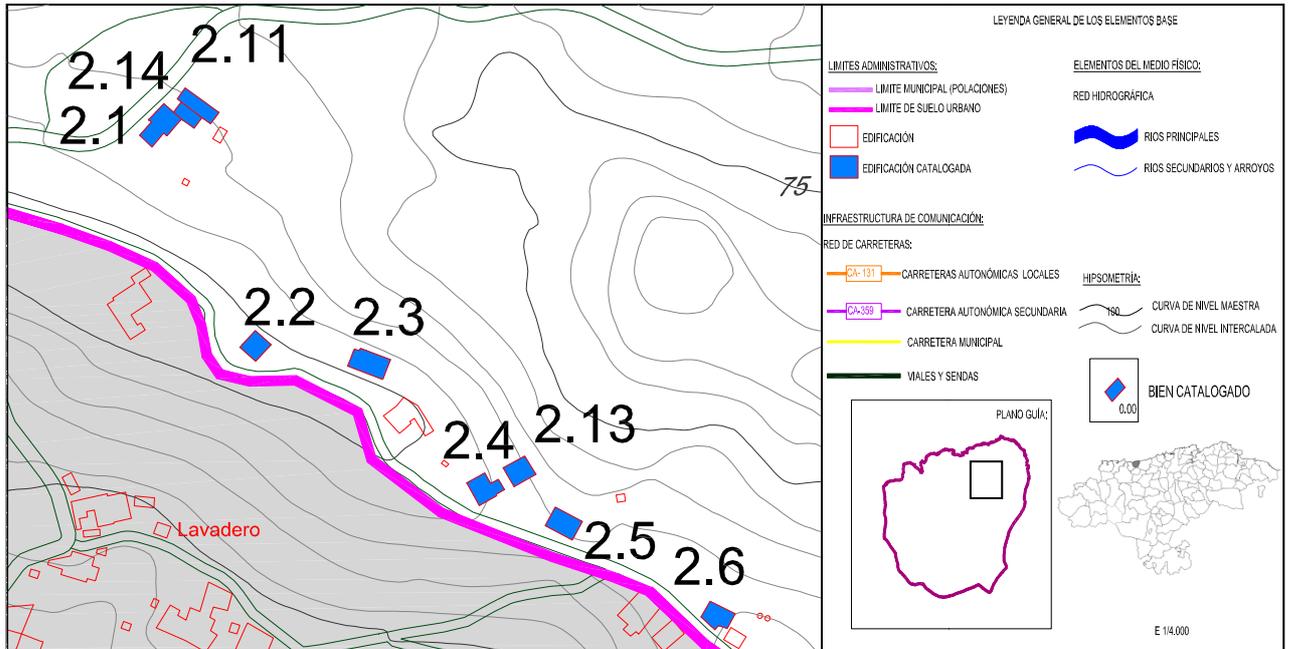


2.- NUCLEO DE SIERRA



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.1		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: El Licel	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Fichas de edificios catalogados



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 2.1	Nº DE PLANO: 4 hoja 2	
NÚCLEO:	Sierra	
LOCALIZACIÓN :	El Licel	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
COORDENADAS UTM:	X: 399.538	Y: 4.805246



DATOS DESCRIPTIVOS

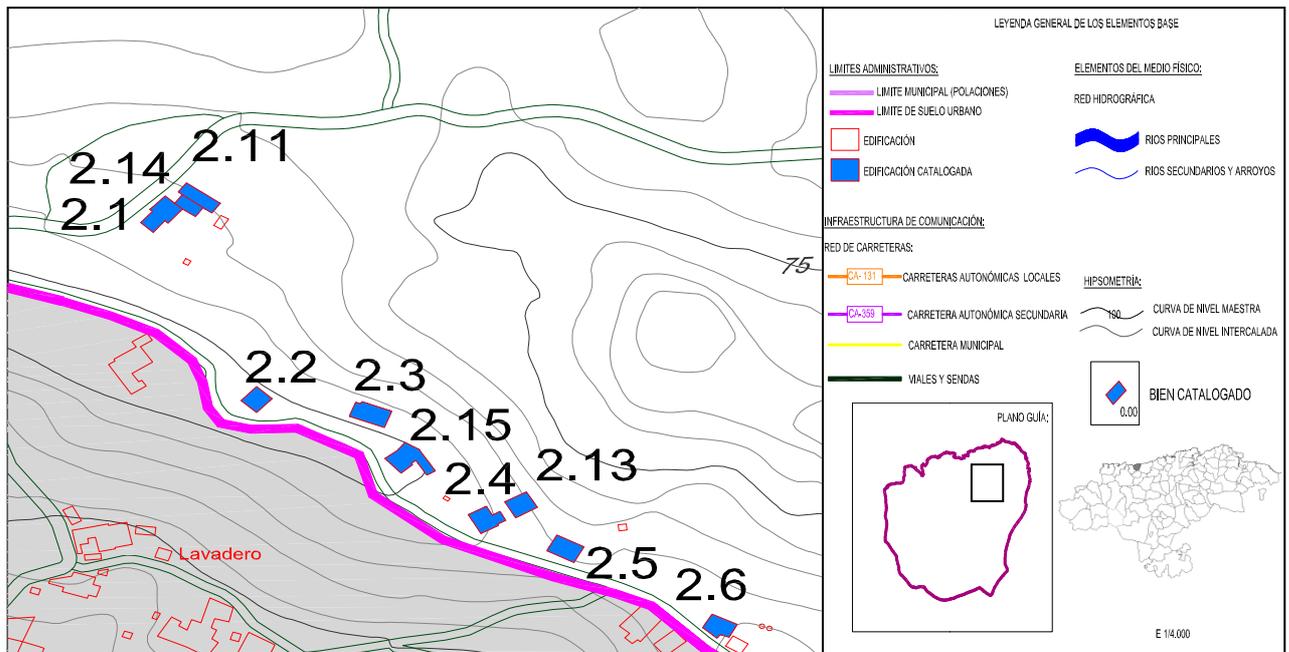
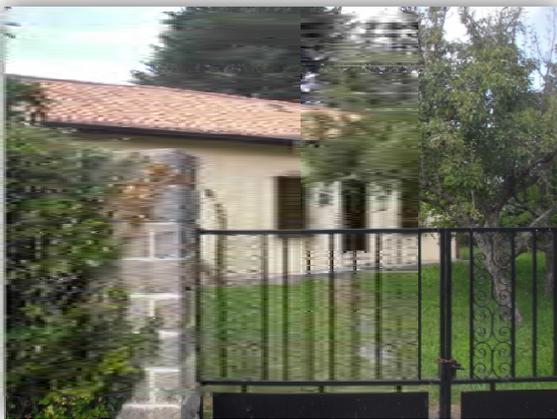
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.461 m²	
USO ACTUAL: Residencial	USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa cuadra	ÉPOCA: 1942	
SUP. CATASTRAL: 144 m²	SUP. GRÁFICA: 249 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Adecuado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Se trata de una edificación estructurada por dos cuerpos, uno principal destinado a uso residencial y uno secundario destinado como cuadra. Su planta en su conjunto forma una pieza rectangular. La parte de la edificación ocupada por la vivienda es de iguales características que la casa rural tradicional, mientras que la parte destinada a cuadra tiene una tipología más sencilla. El volumen principal tiene dos plantas más bajo cubierta, el segundo solamente dos. La cubierta es a dos aguas revestida con teja cerámica árabe roja. Destaca una chimenea. Su construcción es a base de muros de carga de mampostería los cuales están revocados exteriormente de un color claro. En cuanto a su huecos son los necesarios y habituales en este tipo de construcciones, destacar la solana y el balcón delantero orientada hacia el sur, que recuerda a la casa tradicional montañesa.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial de la cubierta, asimismo se recomienda la mejora del revestimiento exterior mediante un revoco que siga las pautas tradicionales tanto en textura como en color.</p>



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.2		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: La Cotera	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXX	POLÍGONO: x	PARCELA: xxx


DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:




AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 2.2	Nº DE PLANO: 4 hoja 2	
NÚCLEO:	Sierra	
LOCALIZACIÓN :	La Cotera	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 399.591	Y: 4.805.130

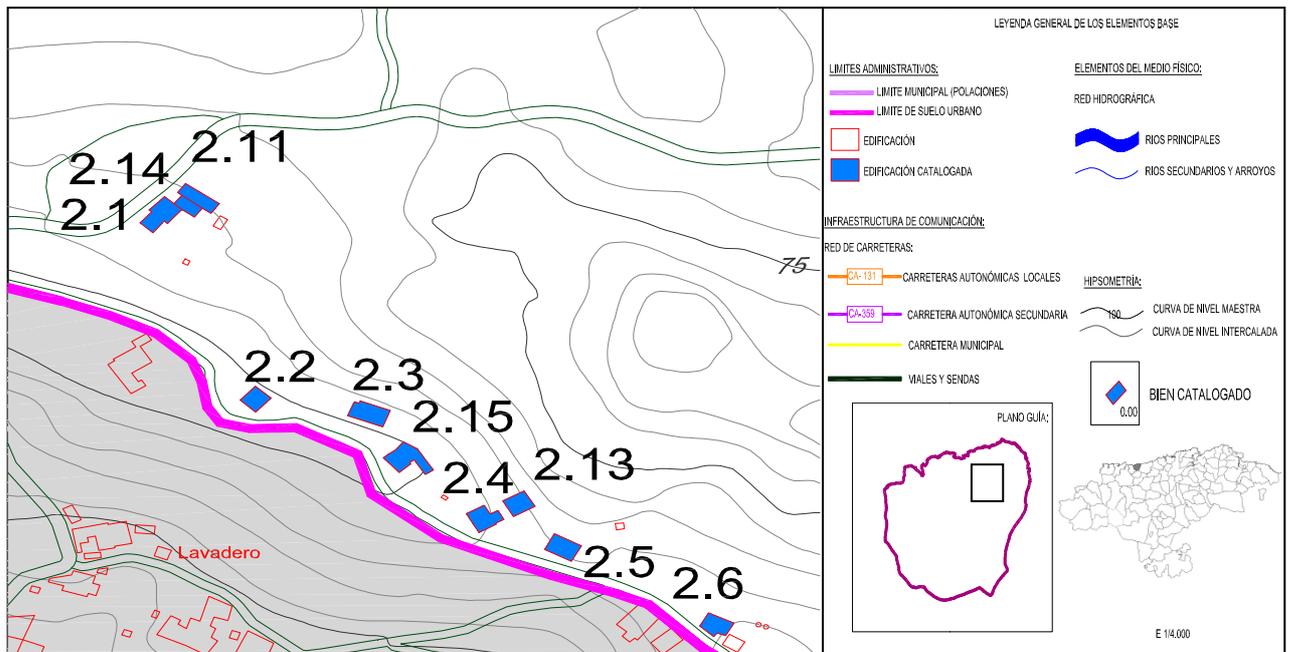


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.312 m²
USO ACTUAL: Residencial		USO ORIGINAL: Residencial
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa rural	ÉPOCA: Segunda mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 145,08 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Cuadrada	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 1 planta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación que se desarrolla en una sola planta, se caracteriza por su sencillez compositiva y ejecución constructiva. Su planta es rectangular y la cubierta a dos aguas, su material de cobertura es la teja cerámica árabe roja, destacan dos pequeños lucernarios. Los muros exteriores están revocados y pintados por un color amarillento. Los huecos son pocos y regulares, en la fachada principal se encuentra el acceso y dos ventanas situadas de forma simétrica. En la parte opuesta existen dos vanos más, un portón de grandes dimensiones y otra ventana que sigue las mismas características que las primeras.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se mantendrán todos los sistemas constructivos en buen estado de mantenimiento, sobre todo aquellos que afecten a las condiciones higrotérmicas.</p>



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.3		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: La Cotera	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xxx


DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:
